SOLIUN

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	16	sep	2025	**2. INFORME No.**	25	**3. SEMANA No.**	25	**4. PERIODO**	9	sep	AL	15	sep

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S.	**6. NIT**	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	**8. FECHA CONTRATO:**	27/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**12. PLAZO:**	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	**16. NIT**	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**22. PLAZO:**	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	0 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	18/07/2025	Fecha de suspensión No.1	18/07/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	18/08/2025	Fecha de reinicio No.1	18/08/2025
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual	19/11/2025	Fecha de Terminación Actual	19/11/2025

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ -	

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00	

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

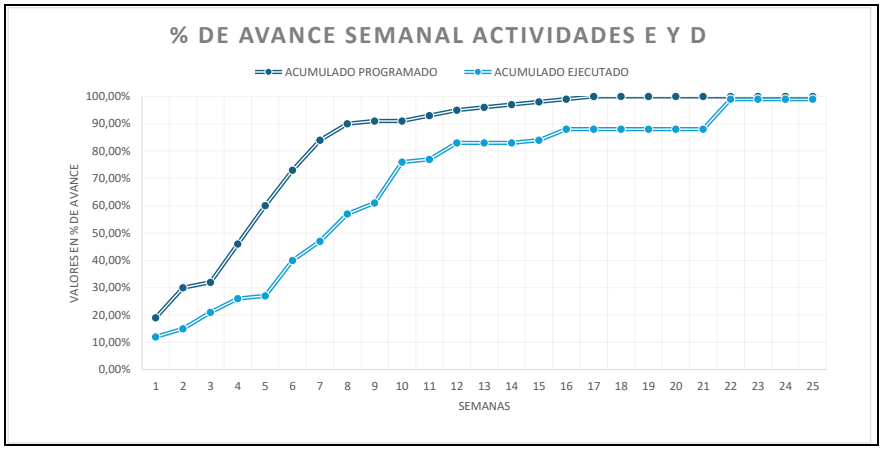
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	99,00%	100,00%	-1,00%
Durante la Semana	0,00%	0,00%	0,00%
Actual Acumulado	99,00%	100,00%	-1,00%
Valor Etapa		$	104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	99,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 103.728.869,64

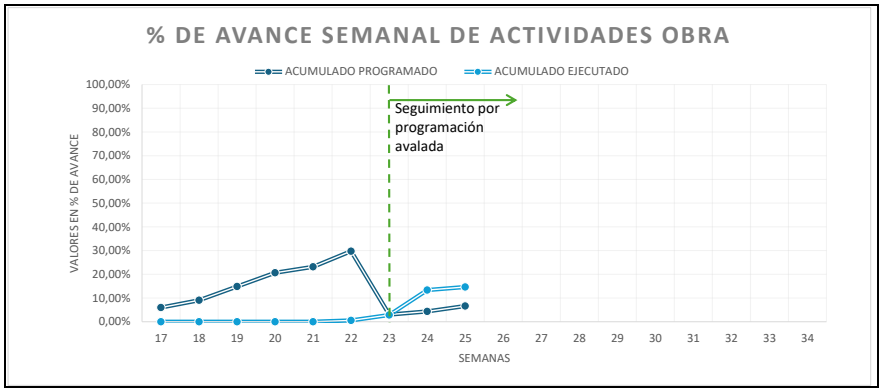


ETAPA DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante la Semana	14,65%	6,65%	8,00%
Actual Acumulado	14,65%	6,65%	8,00%
Valor Etapa		$	741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	6,65%	6,65%
Valor de la Obra	$ 49.306.668,79	$ 49.306.668,79

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	14,65%	14,65%
Valor de la Obra	$ 108.622.962,07	$ 108.622.962,07



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: E y D: 100% Obra: 6,65% Para el comité # 24 se reportará los porcentajes programados y de avance aquí registrados.

Avance Ejecutado: E y D: 99% Obra: 14,65%

Actividades realizadas:
LOTE B
* Se realiza excavación mecánica en la plazoleta de juegos infantiles

LOTE A
* Se realiza demolición de la cuneta existente en los puntos en donde se construirán las cajas de inspección
* Se inicia con la construcción de cajas de inspección
* Se realiza limpieza de los adoquines desmontados
* Se escarifica la capa superficial de arena sobre la que se encontraba el adoquín desmontado
* Se desmonta el juego infantil ubicado en la plazoeta de juegos infantiles
* Se desmonta parte del adoquín del sendero por donde esntra el minicargador co el fin de no dañar lkas unidades
* Se instala la cama de arena para los adoquines sobre los senderos que se van a realizar mantenimiento
* Se inicia con la reinstalación los adoquines desmontados con anterioridad sobre los senderos internos del parque
* Se inicia con la instalación de loseta guía sobre los senderos internos del parque objeto de intervención

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

- **Componente Ambiental :**

Se remite validacion al informe Ambiental N6 v2 mediante comunicado SDHT-1728-2024-350 Aprobacion informe ambiental N6 v2 el dia 9 de Septiembre de 2025.
Asistencia a comité de obra el dia 9 de Septiembre de 2025.
Se recibe respuesta de proveedores nuevos por parte de el contratista mediante comunicado INC-331-2025-CANTARESIP Respuesta al oficio SDHT-1728-2024-339 Solicitud Documentación Ambiental Proveedores de materiales el dia 10 de Septiembre de 2025 para revision de interventoria.
Se remite validacion de proveedores mediante comunicado SDHT-1728-2024-361 Validacion proveedores componente ambiental el dia 10 de Septiembre de 2025.
Se recibe soporte de respuesta a SDA mediante comunicado INC-332-CANTARESIP - Respuesta al Radicado SDA No. 2025EE199803 el dia 10 de Septiembre de 2025.

- **Componente SST :**

Se remite aprobación del Informe SST N° 6 al contratista por medio oficio de SDHT-1728-2024-351 el día martes 9 de septiembre de 2025
Se recibe documentos de ingreso para revisión del porfesional social por medio de oficio INC-341-2025-CANTIP el día viernes 12 de septiembre de 2025.
Se remite documentos del personal contratista etapa 2 subsanado a la entidad SDHT por medio de oficio SDHT-1728-2024-346 el día martes 9 de septiembre de 2025.
Se participa en comité de obra el día martes 9 de septiembre de 2025, con el respectivo reporte SST Personal de obra y se entrega recomendaciones como es: Demarcación y señalización en areas de trabajo a intervenir

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	4	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	4	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

9-11/09/2025: Punto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.
9/09/2025: El día 09 de septiembre del 2025, se remite a la interventoría Comunicado de materas ubicadas en el lote B y Comunicado adecuación de desagües conjuntos residenciales en Nueva Castilla, para revisión y aprobación. Se revisa y se remite a la entidad.
09/09/2025: El día 09 de septiembre del 2025, se asiste a la reunión de seguimiento social No. 22, de manera virtual, donde se adquieren compromisos.

10/09/2025: Se radica informe mensual de interventoria No. 5 ajustado bajo el radicado no. SDHT-1728-2024-359

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

Durante el periodo el contratista de obra implemento otro baño para mujeres esta recomendación se realizo con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones y protocolos de bioseguridad.
Teniendo en cuenta los protocolos de bioseguridad y equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos y el contratista cuenta con tanque de agua en obra para limpieza.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Actualmente el PMT ya se encuentra aprobado e implementado en su totalidad dentro del proyecto

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTRIA	1	RESIDENTE	1	MINICARGADOR	1		MARTES	0	S
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIÉRCOLES	0	S
SST DE INTERVENTORIA	1	FORESTAL	1				JUEVES	0	S
AMBIENTAL DE INTERVENTORIA	1	ING. APOYO	1				VIERNES	0	S
FORESTAL	1	INSPECTOR SST-MA	1				SÁBADO	0	S
APOYO AMBIENTAL	1	APOYO AMBIENTAL	1				DOMINGO	0	S
SOCIAL	1	SOCIAL	1				LUNES	0	S
ESP ELECTRICO	1	ESP ELECTRICO	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRAHULICO	1	ESTRUCTURAL	1						
PROF. PRESUPUESTO	1	ING PRESUPUESTO	1						
ESP.GEOTECNIA	1	TOPOGRAFO	1						
TOPOGRAFO	1	CADENERO	1						
CADENERO	1	INSPECTOR SST-MA	1				**ESTADO**		
ING. DE APOYO	1	OFICIAL	1						
ING DE CALIDAD	1	AYUDANTES	3				**LLUVIOSO (L)**		
		OPERADOR	1				**FAVORABLE (F)**		
		BOAL	1				**SOLEADO (S)**		
TOTAL DE PERSONAL	**15**	**TOTAL DE PERSONAL**	**19**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**1**				

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
16 de septiembre de 2025	1. Remitir Actas de comité No. 21 y 22.	SDHT/Contratista	Interventoría
09 de septiembre de 2025	2. Remitir formato de cierre estándar para cerrar Etapa I.	SDHT	Interventoría
16 de septiembre de 2025	3. Seguimiento al Aclaratorio del Director de Obra del contrato 1753 de 2024	SDHT/ Interventoría / Contratista	SDHT
09 de septiembre de 2025	4. Remitir la información solicitada por la SDA dando aclaración sobre las actividades de obra a desarrollar y su soporte, con el fin de determinar la categoría aplicable como generador de residuos de construcción y demolición	Contratista	Interventoría
10 de septiembre de 2025	5. Generar el acta de los módulos de juegos infantiles con su respectivo registro fotográfico	Contratista	Interventoría
16 de septiembre de 2025	6. Realizar el inventario y registro fotográfico de las materas que se encuentran pendientes por retirar de la obra	Contratista	Interventoría
09 de septiembre de 2025	7. Entregar pruebas de laboratorio que certifiquen el porcentaje de reciclado en material granular.	Contratista	Interventoría
16 de septiembre de 2025	8. Elaborar un comunicado dirigido a las administraciones de los conjuntos y Alcaldía Local sobre gestión de aguas residuales.	Componente Social	Interventoría
09 de septiembre de 2025	9. Remitir documentación ambiental de proveedores (ej. Agregados el Vínculo y Ladrillera San Joaquín) para aprobación.	Contratista	Interventoría
09 de septiembre de 2025	10. Instalar señalización y organización de puntos de acopio	Contratista	Interventoría
09 de septiembre de 2025	11. Subsanar el presupuesto de la Etapa II	Contratista	Interventoría
12 de septiembre de 2025	12. Tener al día los certificados de calidad y ensayos de los materiales que ingresan a obra. Entre ellos el certificado de los bordillos y validar el material granular según las especificaciones y el gramaje requeridos por parte del especialista del contratista.	Contratista	Interventoría
16 de septiembre de 2025	13. Remitir la actualización del Plan de Inspección y Ensayos.	Contratista	Interventoría
16 de septiembre de 2025	14. Presentar la hoja de vida del auditor que cumpla perfil y a su vez se presente la auditoria correspondiente a la Etapa de estudios y Diseños.	Contratista	Interventoría
16 de septiembre de 2025	15. Seguimiento a la solución para la tubería que pasa por los senderos (posible cárcamo/caja adicional) y compartir propuesta con Interventoría y SDHT.	Contratista	Interventoría
09 de septiembre de 2025	16. Diligenciar y actualizar datos de la valla del proyecto	Contratista	Interventoría
16 de septiembre de 2025	17. Seguimiento a la reunión interinstitucional para la definición de la posible restitución del espacio público relacionado con la huerta.	SDHT/Interventoría/	SDHT

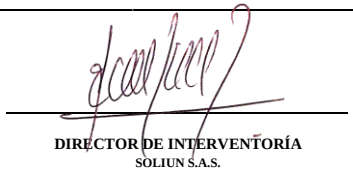
36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se observa que, aunque ya se realizó la delimitación de las zonas de acopio, falta instalar la señalización correspondiente.
Se verifica que la documentación ambiental de los proveedores críticos (Agregados el Vínculo y Ladrillera San Joaquín) no ha sido remitida para su aprobación.
Se detecta que los materiales que ingresan a obra, como los bordillos, carecen de los certificados de calidad y ensayos de laboratorio correspondientes.
Se rechaza el informe de auditoría de la etapa de estudios y diseños debido a que el auditor no cumple con el perfil establecido en el plan de calidad.
Se identifica que la información en la valla del proyecto no se encuentra actualizada.

39. RECOMENDACIONES

Se recomienda instalar de manera inmediata la señalización en las zonas de acopio y organizar los materiales para minimizar el uso de áreas verdes.
Se solicita remitir de forma prioritaria la documentación ambiental de todos los proveedores antes de la utilización de sus materiales en obra.
Se reitera la obligación de que todos los materiales cuenten con certificados de calidad y ensayos antes de su ingreso, y que el especialista valide el material granular según especificaciones.
Se sugiere presentar la hoja de vida de un auditor que cumpla con el perfil y ejecutar la auditoría conforme al procedimiento establecido.
Se requiere actualizar la información de la valla del proyecto dentro del día y enviar evidencia fotográfica que acredite el cumplimiento.



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Excavación mecánica plazoleta de juegos infantiles Lote B



Descripción: Demolición de cuntea en Lote A



Descripción: Construcción de cajas de inspección en Lote A



Descripción: Limieza de adoquines desmontados en Lote A



Descripción: Escarificación de capa superficial de arena en Lote A



Descripción: Desmonte de juego infantil en Lote A



Descripción: Instalación cama de arena sobre senderos en Lote A



Descripción: Reinstalación de adoquín en sedero de Lote A



Descripción: Instalación de toseta guía en sendero de Lote A

